

APARTAMENTO

VENTA

 1 a 2 dormitorios

 33.01 a 69.06 m<sup>2</sup>

Unidades desde

**USD 132.500**

Andes 1212 entre Canelones y Soriano  
Barrio Sur, Montevideo



## Características

|          |                      |           |
|----------|----------------------|-----------|
| Entrega  | _____                | Inmediata |
| Plantas  | _____                | 11        |
| Unidades | <b>15 DISPONIBLE</b> | 15        |
| Garage   | _____                | 16        |

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

## Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Vista al Mar

 Jardin

 SUM

 Playroom

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

A solo 600 metros del mar, con tan solo 29 unidades distribuidas en 12 plantas, un dormitorio, dormitorio y medio, y dos dormitorios. Ambientes amplios, confortables, generosas terrazas y excelente calidad de construcción. Apartamentos: Piso porcelanato 0.50x0.50 zócalo: madera pintado al esmalte semi mate. Paredes: enduío pintado con pintura acrílica

| Unidad | Contado            | Plazo de obra | Precio lista       | Con renta | Gastos comunes | 🏠 Internos           | 🛏       | 🚿      |
|--------|--------------------|---------------|--------------------|-----------|----------------|----------------------|---------|--------|
| 603    | <b>USD 132.500</b> | No tiene      | <b>USD 132.500</b> | ×         | UYU 3.000      | 33.01 m <sup>2</sup> | 1 dorm. | 1 baño |
| 201    | <b>USD 159.500</b> | No tiene      | <b>USD 159.500</b> | ✓         | UYU 5.000      | 66.18 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 202    | <b>USD 159.500</b> | No tiene      | <b>USD 142.000</b> | ✓         | UYU 5.000      | 68.72 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 401    | <b>USD 164.000</b> | No tiene      | <b>USD 164.000</b> | ✓         | UYU 5.000      | 66.18 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 402    | <b>USD 164.000</b> | No tiene      | <b>USD 164.000</b> | ✓         | UYU 5.000      | 68.72 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 502    | <b>USD 165.500</b> | No tiene      | <b>USD 165.500</b> | ×         | UYU 5.000      | 68.72 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 602    | <b>USD 169.500</b> | No tiene      | <b>USD 169.500</b> | ✓         | UYU 5.000      | 68.72 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 701    | <b>USD 172.000</b> | No tiene      | <b>USD 172.000</b> | ✓         | UYU 5.000      | 66.18 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 702    | <b>USD 172.000</b> | No tiene      | <b>USD 172.000</b> | ✓         | UYU 5.000      | 68.72 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 901    | <b>USD 175.000</b> | No tiene      | <b>USD 175.000</b> | ✓         | UYU 5.000      | 66.18 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 902    | <b>USD 175.000</b> | No tiene      | <b>USD 175.000</b> | ×         | UYU 5.000      | 68.72 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 102    | <b>USD 188.000</b> | No tiene      | <b>USD 188.000</b> | ×         | UYU 5.000      | 68.72 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 101    | <b>USD 196.000</b> | No tiene      | <b>USD 196.000</b> | ×         | UYU 3.000      | 66.18 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 1001   | <b>USD 214.000</b> | No tiene      | <b>USD 214.000</b> | ✓         | UYU 5.000      | 57.46 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |
| 1002   | <b>USD 232.500</b> | No tiene      | <b>USD 232.500</b> | ✓         | UYU 5.000      | 69.06 m <sup>2</sup> | 2 dorm. | 1 baño |

| Garage | Precio            | Ubicación | 🏠 Medidas | ⬇️ Altura Máx. | ♿   |
|--------|-------------------|-----------|-----------|----------------|-----|
| CH1    | <b>USD 21.000</b> | Entrepiso | 0m x 0m   | 0m             | --- |

| Garage | Precio            | Ubicación | 📏 Medidas | ⌵ Altura Máx. | ♿   |
|--------|-------------------|-----------|-----------|---------------|-----|
| CH2    | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH3    | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH4    | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH5    | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH6    | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH7    | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH8    | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH9    | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH10   | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH11   | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH12   | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH13   | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH14   | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH15   | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |
| CH16   | <b>USD 21.000</b> |           | 0m x 0m   | 0m            | --- |

## Ubicación

Andes 1212 entre Canelones y Soriano  
Barrio Sur, Montevideo

### Barrio Barrio Sur

El área residencial Barrio Sur es una de las sedes del candombe, un tipo afrouruguayo de tambores con los que se realizan bailes en desfiles de carnaval coloridos en febrero. Además, los fines de semana se realizan prácticas alrededor del Peatonal del Candombe. Hay una combinación animada de restaurantes de parrilla sencillos y bistrós modernos, además de tabernas tranquilas y vinotecas. El paseo marítimo Rambla es popular para recorrer durante la tarde a lo largo del río de La Plata.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**30%** · Boleto de compra

**70%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

 Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80%